

건축물 평가결과

건물개요

건물명	유입펌프장		
소재지	광동 공공하수처리시설		
준공년도	2002년 2월		
주용도			
구조형식	철근콘크리트 벽식조		
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m²		
건축면적	54.0 m²		
건축연면적	108.0 m²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	1 층		
지하	1 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	서경구조안전진단(주)
평가일시	2016-12-06 16:22	연락처	

평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 벽식(조적조)	상태	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부	종합	1.00(A)
		-	3.00	-	-	1.00	-	-	2.80(B)	
최종결과	상태 평가: 2.80(B등급) 종합평가: 2.26(B등급)									

입력자료

1층[0층~1층]벽식(조적조)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		25, 0, 0 / 24			24.1, 0, 0 / 24		
평가부재2					24.9, 0, 0 / 24		

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열 폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견		1					
	0.3mm미만의 균열발견							
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		1					
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		6.5, 0, 0 / 64					

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만							
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태 발생 없음							
	경미한 누수/백태 발생면적 5%미만					1		
	현저한 누수/백태 발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태 발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태 발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각범위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

건축물 평가결과

건물개요

건물명	하수처리시설(1차)		
소재지	광동 공공하수처리시설		
준공년도	2002년 2월		
주용도			
구조형식	철근콘크리트 라멘조		
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m²		
건축면적	987.0 m²		
건축연면적	1971.6 m²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	2 층		
지하	1 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	서경구조안전진단(주)
평가일시	2016-12-06 16:49	연락처	

			
--	--	--	--

평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘(RC)	상태	기둥 1.00	내력벽 7.00	큰보 -	작은보 -	슬래브 7.00	데두리보 -	접합부 -	종합 6.59(D)	1.00(A)
최종결과	상태평가: 6.59(D등급) 종합평가: 4.92(C등급)									

입력자료

1층[0층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부
평가부재1	24.3, 0, 0 / 24	24.2, 0, 0 / 24					
평가부재2	24.5, 0, 0 / 24	24.2, 0, 0 / 24					
평가부재3		24.4, 0, 0 / 24					
평가부재4		24.2, 0, 0 / 24					
평가부재5		24.2, 0, 0 / 24					

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견							
	0.3mm미만의 균열발견							
	0.5mm미만의 균열발견		2			7		
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		2			7		
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		8.1, 0, 0 / 76					
평가부재2		8.9, 0, 0 / 81					
평가부재3		9.4, 0, 0 / 86					
평가부재4		8.8, 0, 0 / 82					

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생		1					
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만		1					
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음							
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만		11			2		
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각변위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

건축물 평가결과

건물개요

건물명	총인처리시설		
소재지	광동 공공하수처리시설		
준공년도	2007년 12월		
주용도			
구조형식	철근콘크리트 라멘조		
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m²		
건축면적	12.3 m²		
건축연면적	12.3 m²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	1 층		
지하	0 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	서경구조안전진단(주)
평가일시	2016-12-06 17:17	연락처	



평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘(RC)	상태	-	3.00	-	-	7.00	-	-	4.20(C)	1.00(A)
최종결과	상태평가: 4.20(C등급) 종합평가: 3.24(B등급)									

입력자료

1층[0층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견		1					
	0.3mm미만의 균열발견							
	0.5mm미만의 균열발견					1		
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		1			1		
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만							
	면적율 10% 이상							

박락 · 충전리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음							
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만		1			1		
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확연/백태발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각변위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

건축물 평가결과

건물개요

건물명	하수처리시설(2차)		
소재지	광동 공공하수처리시설		
준공년도	2014년 8월		
주용도			
구조형식	철근콘크리트 라멘조		
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	0.0 m²		
건축면적	324.8 m²		
건축연면적	1493.5 m²		
건폐율	-		
용적율	-		
지상	1 층		
지하	2 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	서경구조안전진단(주)
평가일시	2016-12-06 17:38	연락처	

			
--	--	--	--



평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘(RC)	상태	기동 1.00	내력벽 3.00	큰보 -	작은보 -	슬래브 1.00	테두리보 -	접합부 -	종합 2.80(B)	1.00(A)
최종결과	상태평가: 2.80(B등급) 종합평가: 2.26(B등급)									

입력자료

1층[0층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기동	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1	27.2, 0, 0 / 27	27.2, 0, 0 / 27			27.5, 0, 0 / 27		
평가부재2	27.3, 0, 0 / 27	27.3, 0, 0 / 27			27.5, 0, 0 / 27		
평가부재3	24.8, 0, 0 / 24	27.2, 0, 0 / 27			27.8, 0, 0 / 27		

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
균열폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견		15					
	0.3mm미만의 균열발견							
	0.5mm미만의 균열발견							
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		15					
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:mm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
평가부재1		1.5, 0, 0 / 58					
평가부재2		1, 0, 0 / 79					
평가부재3		1, 0, 0 / 72					
평가부재4		1.5, 0, 0 / 71					

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생							
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만							
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생		1					
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만		1					
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음							
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만		1					
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확인/백태발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	테두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각변위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계